

Số: 209 /TB-THADS

Pleiku, ngày 14 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Bản án số 12/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2021, 67/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020, số 68/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020, 11/2021/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1754/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2021, 1723/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2021, 336/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020, số 471/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020, số 334/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 và số 338/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020, 1486/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021, 1301/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 180/TB-THADS ngày 06/12/2021 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá :

**Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để thi hành án.

I/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 50A, tờ bản đồ số 6A, địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích 1.104m<sup>2</sup> đất nông nghiệp lâu năm theo Giấy chứng nhận số AC 284870 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/6/2005 mang tên ông Nguyễn Cao Quang và bà Hồ Thị Phương Loan.

\* Tài sản gắn liền với đất:



- Nhà xây gạch 01 tầng, móng xây đá, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 160,20m<sup>2</sup> (trong đó có 6,00m<sup>2</sup> đất nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Tường rào khung sắt phía trước nhà rộng 12m và cao 2m.

- Mái hiên trước nhà chính lợp tôn khung sắt hợp có diện tích 4,1 x 10,8 = 44,28m<sup>2</sup>.

- Sân xi măng trước nhà chính có diện tích 82,8 m<sup>2</sup>.

- Nhà vệ sinh phía sau nhà chính có diện tích sử dụng 5,80 m<sup>2</sup> (trong đó có 3,90m<sup>2</sup> nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Sân xi măng phía sau nhà vệ sinh, có diện tích sử dụng là 5,80m<sup>2</sup> (trong đó có 3,90 m<sup>2</sup> nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- 01 Giếng nước đường kính 1,20m, sâu 35m và mái che bằng tôn, khung sắt hợp, có diện tích mái tôn là 9,00m<sup>2</sup>

*Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.*

**Giá thẩm định: 1.009. 649. 000 đồng** (Một tỷ ,không trăm không chín triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

II/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 15(71A1 cũ), tờ bản đồ số 17 (09 cũ), địa chỉ thửa đất tại thôn 1(thôn 2 cũ), xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích 912m<sup>2</sup>. Đã chuyển mục đích sử dụng đất: 200m<sup>2</sup> (Hai trăm mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở. Diện tích sau khi chuyển mục đích: 200 m<sup>2</sup> đất ở, 712m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Trong đó có 94,3m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giao thông theo Giấy chứng nhận số AK 616420 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/11/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Tho đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Cao Quang và bà Hồ Thị Phương Loan vào ngày 04/03/2016.

*Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: Không có.*

**Giá thẩm định: 586.149.000 đồng** (Năm trăm tám mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

II /Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Osor, xã Ia Kênh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ: Trích đo, diện tích 56650,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 786590 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 17/01/2013 đứng tên ông Nguyễn Minh Sơn và bà Lê Thị Lý đã chuyển nhượng ngày 09/4/2018 cho ông Nguyễn Cao Quang và bà Hồ Thị Phương Loan.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 Giếng đào đường kính 1,20m, sâu 25m; 01 Ao đào diện tích 50m<sup>2</sup> sâu 2m.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 2.900 cây cà phê vối, trong đó 1.000 cây trên 5 năm đang cho quả, còn lại 1.900 cây không chăm sóc kém phát triển, già cỗi. Trong số 1.900 cây cà phê có 1.000 cây đang trong giai đoạn kiến thiết từ 1 đến 2 năm tuổi còn 900 cây già cỗi; 11 cây sầu riêng từ 1- 5 năm đang kinh doanh.

+ 92 cây bơ độ tuổi từ 1-5 năm đang kinh doanh; 06 cây mít từ 6-16 năm đang kinh doanh; 01 cây xoài từ 6-16 năm đang kinh doanh; 22 trụ bê tông cao 4m dùng để trồng tiêu nhưng hiện tại không có tiêu.

*Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.*

**Giá thẩm định: 2.959.157.000 đồng** (Hai tỷ ,chín trăm năm mươi chín triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

**Tổng cộng giá thẩm định tài sản I+II+ III là: 4.554.955.000 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm mười bốn triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 14/12/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Bảy**